

МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования Ростовской области
«Константиновский сельскохозяйственный техникум»
(ГБОУ СПО РО «КСХТ»)



**Порядок оплаты за проживание в студенческом
общежитии государственного бюджетного
образовательного учреждения среднего
профессионального образования Ростовской области
«Константиновский сельскохозяйственный техникум»
(ГБОУ СПО РО «КСХТ»)**

Основание: (Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7598)); постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013г. №582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации»; письмо Минобрнауки России от 09.08.2013г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»)

Константиновск,
2014

**Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии
государственного бюджетного образовательного учреждения среднего
профессионального образования Ростовской области
«Константиновский сельскохозяйственный техникум»
(ГБОУ СПО РО «КСХТ»)**

Предоставление жилых помещений в общежитии ГБОУ СПО РО «КСХТ», регулируется Жилищным Кодексом Российской Федерации, особенно, в части предоставления мест в общежитии обучающимся, введенными законом «Об образовании в Российской Федерации». В соответствии со статьей 39 Закона об образовании ГБОУ СПО РО «КСХТ» предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся, по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения, жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у ГБОУ СПО РО «КСХТ» в порядке, установленном локальными нормативными актами ГБОУ СПО РО «КСХТ»:

1. ГБОУ СПО РО «КСХТ», осуществляющее образовательную деятельность, предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у ГБОУ СПО РО «КСХТ» в порядке, установленном локальными нормативными актами ГБОУ СПО РО «КСХТ». С каждым студентом, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.
2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд ГБОУ СПО РО «КСХТ», жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).
3. Частью 3 статьи 39 Закона об образовании установлено, что размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов учебных групп и представительных органов (Студенческий совет общежития, Студенческий Совет самоуправления техникума)). Копии указанных

локальных нормативных актов, а также информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии необходимо размещать и обновлять в установленные законодательством Российской Федерации сроки на официальном сайте ГБОУ СПО РО «КСХТ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации».

4. ГБОУ СПО РО «КСХТ», вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий, обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.
5. Жилые помещения, находящиеся в специализированном жилищном фонде ГБОУ СПО РО «КСХТ» предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:
 - детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
 - подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
 - имеющим право на получение государственной социальной помощи;
 - студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации,

органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся ГБОУ СПО РО «КСХТ» составляет 200 рублей в месяц. Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Размер платы за коммунальные услуги должен рассчитываться, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии). Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и составляет 200 рублей в месяц.

7. В соответствии с частью 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации Закон об образовании исключает из платы за жилое помещение, предоставляемое обучающимся в ГБОУ СПО РО «КСХТ», плату за содержание и ремонт жилого помещения:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в

состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

8. Студенты, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся, при проживании в общежитии бытовых услуг должно осуществляться отдельно, и плата за них не должна включаться в размер платы за жилое помещение в общежитиях.

9. Плата за проживание в общежитии ГБОУ СПО РО «КСХТ» взимается со студентов за все время проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.